|1+

00102202200065986

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NUMERO [var.NUE\_ESCRITURA]** | **MINUTA [var.NUE\_MINUTA]** | **G3628** |

**XINICIOY**

SEGUNDA ADENDA DEL CONTRATO DE GARANTIA MOBILIARIA

SOBRE INVENTARIOS VEHICULOS NO INSCRITOS

QUE CELEBRAN:

BANCO SANTANDER PERU S.A.

Y DE LA OTRA PARTE:

SOCIEDAD DE AUTOMOTORES INKA S.A.C.

CON INTERVENCION DE:

DIEGO ENRIQUE PERAMAS ROJAS

**\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \*** 00102202200065986 \* \* \* \* \* \* \* \* \* IRM / MCR / SP \*] \* \* \* \* \* \* \* \* 65986**\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \***

EN LA CIUDAD DE LIMA, DISTRITO DE SAN ISIDRO, [var.NUE\_FECHA\_INSTRUMENTO], ANTE MI FERMIN ANTONIO ROSALES SEPULVEDA, ABOGADO NOTARIO CON SEDE NOTARIAL EN JUAN DE ARONA Nº 707, DE ESTA CAPITAL, COMPARECEN:

**ALFREDO PEREZ KLAUER**, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL CASADO, DE OCUPACION FUNCIONARIO, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO **09300214**; Y,=====

**NATALIA RODRIGUEZ DE VILLENA**, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL CASADA, DE OCUPACION FUNCIONARIA, IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO **10712517**; QUIENES PROCEDEN EN REPRESENTACION DE **BANCO SANTANDER PERU S.A.** CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES NUMERO **20516711559**, CON FACULTADES INSCRITAS EN LA PARTIDA ELECTRONICA NUMERO **12045669**, DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA, CON DOMICILIO EN AVENIDA RICARDO RIVERA NAVARRETE NUMERO 475, PISO 14, DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA. =====

**DIEGO ENRIQUE PERAMAS ROJAS**, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, DE OCUPACION EMPRESARIO, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO **70279950**, QUIEN PROCEDE POR PROPIO DERECHO Y EN REPRESENTACION DE **SOCIEDAD DE AUTOMOTORES INKA S.A.C.** CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTE NUMERO **20480683839**, CON FACULTADES INSCRITAS EN LA PARTIDA ELECTRONICA NUMERO **11106619**, DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA, CON DOMICILIO EN CARRETERA PANAMERICANA NORTE SIN NUMERO, FUNDO IRIS (SUB LOTE 3), DISTRITO DE JOSE LEONARDO ORTIZ, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, DE TRANSITO POR ESTA CAPITAL.=================

LOS COMPARECIENTES SON INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, QUIENES SE OBLIGAN CON CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO SUFICIENTE DE CONFORMIDAD CON EL EXAMEN QUE LES HE EFECTUADO, A QUIENES SE LES REALIZO LA VERIFICACION CONFORME AL ARTICULO Nº 55 DEL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1232; ASIMISMO CONFORME AL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1372, SU REGLAMENTO Y RESOLUCIÓN DE SUPERINTENDENCIA Nº 185-2019/SUNAT SE HA VERIFICADO QUE LOS CONTRIBUYENTES **BANCO SANTANDER PERU S.A.** Y **SOCIEDAD DE AUTOMOTORES INKA S.A.C.** HAN CUMPLIDO CON PRESENTAR LA DECLARACIÓN DEL BENEFICIARIO FINAL A LA SUNAT; DE LO QUE DOY FE; Y ME ENTREGAN UNA MINUTA FIRMADA Y AUTORIZADA POR EL LETRADO, LA MISMA QUE ARCHIVO EN SU LEGAJO RESPECTIVO BAJO EL NUMERO DE ORDEN CORRESPONDIENTE Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: ==========================================================================

**M I N U T A. =======================================================================================**

**SEGUNDA ADENDA DEL CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA SOBRE INVENTARIOS VEHÍCULOS NO INSCRITOS=**

SEÑOR NOTARIO:==================================================================================

SÍRVASE USTED EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, LA **SEGUNDA ADENDA DEL CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA SOBRE INVENTARIOS VEHÍCULOS NO INSCRITOS**, QUE CELEBRAN LAS SIGUIENTES PARTES:=========================================================================================

**BANCO SANTANDER PERU S.A.**, CON REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTE (R.U.C.) NÚMERO 20516711559 Y DOMICILIO EN AVENIDA RICARDO RIVERA NAVARRETE NÚMERO 475, PISO 14, DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, REPRESENTADO POR NATALIA RODRÍGUEZ DE VILLENA, IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD (D.N.I.) NÚMERO 10712517, Y ALFREDO PEREZ KLAUER, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD (D.N.I.) NÚMERO 09300214, SEGÚN FACULTADES INSCRITAS EN LA PARTIDA REGISTRAL NÚMERO 12045669 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA, EN ADELANTE "**EL BANCO**”; Y, DE LA OTRA PARTE, =============================================================================================

**SOCIEDAD DE AUTOMOTORES INKA S.A.C.**, CON REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES (R.U.C.) NÚMERO 20480683839 Y CON DOMICILIO EN CARRETERA PANAMERICANA NORTE S/N, FUNDO IRIS (SUB LOTE 3), DISTRITO DE JOSÉ LEONARDO ORTIZ, PROVINCIA DE CHICLAYO Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, REPRESENTADA POR DIEGO ENRIQUE PERAMAS ROJAS, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD (D.N.I.) NÚMERO 70279950, SEGÚN FACULTADES INSCRITAS EN LA PARTIDA REGISTRAL NÚMERO 11106619 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE CHICLAYO, EN ADELANTE "**EL CLIENTE Y/O EL CONSTITUYENTE**"; CON PARTICIPACIÓN DEL DEPOSITARIO:====================================================================================

**DIEGO ENRIQUE PERAMAS ROJAS**,IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD (DNI) NÚMERO 70279950 Y CON DOMICILIO EN CARRETERA PANAMERICANA NORTE S/N, FUNDO IRIS (SUB LOTE 3), DISTRITO DE JOSÉ LEONARDO ORTIZ, PROVINCIA DE CHICLAYO Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, EN ADELANTE "**EL DEPOSITARIO**”;====================================================================================

A **EL BANCO**, **EL CLIENTE Y/O EL CONSTITUYENTE** Y **EL DEPOSITARIO** SE LES DENOMINARÁ EN FORMA CONJUNTA COMO “**LAS PARTES**”.==================================================================================

**CLAUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES================================================================**

* 1. POR ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 16 (DIECISEIS) DE ABRIL DE 2021 (DOS MIL VEINTIUNO), EXTENDIDA ANTE NOTARIO PÚBLICO DE LIMA, DR. EDUARDO LAOS DE LAMA, Y CON KARDEX NÚMERO 321591, EL CLIENTE Y/O EL CONSTITUYENTE, CON EL OBJETO DE GARANTIZAR LA LÍNEA DE CRÉDITO FLOOR PLAN DE US$ 3,200,000.00 (TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS) Y LAS DEUDAS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DEL MISMO, CONSTITUYÓ EL CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA SOBRE VEHÍCULOS NO INSCRITOS Y ANEXO A FAVOR DE EL BANCO, CONFORME CONSTA EN EL REFERIDO INSTRUMENTO PÚBLICO, EN ADELANTE “CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA”. DICHA GARANTÍA MOBILIARIA QUEDO INSCRITA EN LA PARTIDA REGISTRAL NÚMERO 54493101 DEL REGISTRO MOBILIARIO DE CONTRATOS.================================
  2. MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 06 (SEIS) DE DICIEMBRE DE 2021 (DOS MIL VEINTIUNO), EXTENDIDA ANTE NOTARIO PÚBLICO DE LIMA, DR. FERMÍN ANTONIO ROSALES SEPÚLVEDA, Y CON KARDEX NÚMERO G-3060, LAS PARTES ACUERDAN MODIFICAR LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS Y EL MONTO DE GRAVAMEN EN EL CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA, CONFORME CONSTA EN EL REFERIDO INSTRUMENTO PÚBLICO, EN ADELANTE “PRIMERA ADENDA”. DICHA MODIFICACIÓN QUEDO INSCRITA EN LA PARTIDA REGISTRAL NÚMERO 54493101 DEL REGISTRO MOBILIARIO DE CONTRATOS.===========================================
  3. EN VIRTUD DE LO SEÑALADO ANTERIORMENTE, LAS PARTES SUSCRIBEN EL PRESENTE DOCUMENTO, EN ADELANTE “SEGUNDA ADENDA”, A FIN DE MODIFICAR EL MONTO DEL GRAVAMEN DEL CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA, CONFORME A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE SEÑALAN A CONTINUACIÓN:===============

**SEGUNDA: OBJETO================================================================================**

POR EL PRESENTE INSTRUMENTO, LAS PARTES ACUERDAN MODIFICAR EL CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA OTORGADA A FAVOR DE EL BANCO, REEMPLAZANDO EL ANEXO DEL CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA POR EL ANEXO DE LA PRESENTE SEGUNDA ADENDA.===========================================================

**TERCERO: RATIFICACION===========================================================================**

LAS PARTES RATIFICAN TODAS LAS DEMÁS CONDICIONES Y ESTIPULACIONES DEL CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA, QUE SE MANTENDRÁN PLENAMENTE VIGENTES, SIN MÁS MODIFICACIÓN QUE LAS ACORDADAS SEGÚN LA CLÁUSULA SEGUNDA ANTERIOR.============================================================

**CUARTO: GASTOS, COSTOS Y OTROS CONCEPTOS=====================================================**

TODOS LOS GASTOS, COSTOS Y DEMÁS CONCEPTOS QUE SE ORIGINEN COMO CONSECUENCIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, INCLUYENDO LOS DE UN TESTIMONIO Y COPIA SIMPLE PARA EL BANCO, SERÁN DE CARGO EXCLUSIVO DE EL CLIENTE.=========================================================================

SÍRVASE USTED SEÑOR NOTARIO, AGREGAR LA INTRODUCCIÓN Y CONCLUSIÓN DE LEY, CURSANDO LOS PARTES AL REGISTRO CORRESPONDIENTE.===================================================================

LIMA, 17 (DIECISIETE) DE OCTUBRE DE 2022 (DOS MIL VEINTIDOS).=========================================

UNA FIRMA ILEGIBLE: EL CLIENTE Y/O EL CONSTITUYENTE.===============================================

UNA FIRMA ILEGIBLE: EL CLIENTE Y/O EL CONSTITUYENTE,================================================

UNA FIRMA ILEGIBLE: EL DEPOSITARIO.================================================================

UNA FIRMA ILEGIBLE: EL BANCO.=====================================================================

UNA FIRMA ILEGIBLE: EL BANCO.=====================================================================

AUTORIZA LA MINUTA: ROXANA LANDA ONTANEDA.REG CAL 40486.=========================================

**ANEXO==========================================================================================**

**AL CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA SOBRE INVENTARIOS DE VEHÍCULOS NO INSCRITOS================**

DESCRIPCIÓN DE LOS INVENTARIOS AFECTADOS EN GARANTÍA MOBILIARIA EN FAVOR DE EL BANCO POR EL CONSTITUYENTE, QUIEN MANIFIESTA CON CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA Y DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL, QUE ES DE SU PROPIEDAD Y LIBRE DISPOSICIÓN, Y ENCONTRARSE LIBRE DE TODO GRAVAMEN, CARGA, O DERECHO O MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL:==============================================

1. **LOS INVENTARIOS:============================================================================**

LA PRESENTE GARANTÍA MOBILIARIA SE CONSTITUYE SOBRE LOS INVENTARIOS DE EL CONSTITUYENTE, CUYA ADQUISICIÓN HA SIDO FINANCIADA POR EL BANCO. =====================================================

LOS INVENTARIOS DEBEN CUMPLIR CON LOS SIGUIENTES REQUISITOS MÍNIMOS: ===========================

1. VEHÍCULOS LIGEROS NUEVOS.==================================================================
2. MARCA: HYUNDAI, BRILLANCE, JIMBEI, MAHINDRA, BAIC, JMC Y GEELY.=================================
3. **VALOR COMERCIAL PACTADO Y MONTO DEL GRAVAMEN:===========================================**
4. EL VALOR COMERCIAL EN CONJUNTO DE LOS INVENTARIOS ES: US$ 5,300,000.00 (CINCO MILLONES TRESCIENTOS MIL Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS).====================================================

SEGÚN LOS MONTOS DETALLADOS EN LAS FACTURAS EMITIDAS POR EL IMPORTADOR DE LOS BIENES MUEBLES (VEHICULOS) QUE FORMAN PARTE DE LOS INVENTARIOS, APROBADA DE COMÚN ACUERDO POR AMBAS PARTES. ESTE VALOR PODRÁ SER ACTUALIZADO POR DECISIÓN DE EL BANCO, MEDIANTE PERITAJE A TRAVÉS DE PERITO INSCRITO EN REPEV DE LA SBS QUE EL BANCO DESIGNE, ASUMIENDO EL CONSTITUYENTE Y/O EL CLIENTE LOS COSTOS.=========================================================================================

1. EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE GRAVAMEN ES HASTA POR US$ 5,300,000.00 (CINCO MILLONES TRECIENTOS MIL Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS).=====================================================
2. **OBLIGACIONES GARANTIZADAS:================================================================**
3. EN FORMA ESPECIAL: LA LÍNEA DE CRÉDITO POR LA SUMA DE: US$ 5,300,000.00 (CINCO MILLONES TRESCIENTOS MIL Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS), CONCEDIDA AL CLIENTE Y/O CONSTITUYENTE POR EL BANCO; Y,========================================================================================
4. TODAS LAS DEMÁS DEUDAS Y OBLIGACIONES, DIRECTAS, INDIRECTAS O CONTINGENTES, PRESENTES O FUTURAS, PROPIAS O DE TERCEROS, ASUMIDAS POR EL CLIENTE Y/O CONSTITUYENTE O TERCEROS A QUIENES ÉSTOS GARANTICEN FRENTE A EL BANCO, SEA QUE CONSTEN O NO EN CONTRATOS, EN TÍTULOS VALORES DIVERSOS O EN CUALQUIER TIPO DE INSTRUMENTO CREDITICIO SEAN EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, INCLUIDAS SIN EXCEPCIÓN ALGUNA TODAS AQUELLAS QUE SE DERIVEN DE REFINANCIACIONES, REPROGRAMACIONES Y LAS QUE PUDIESEN GENERAR UNA NOVACIÓN TOTAL O PARCIAL DE OBLIGACIONES.====
5. **LUGAR DONDE PERMANECERÁN LOS INVENTARIOS:================================================**

CARRETERA PANAMERICANA NORTE S/N, FUNDO IRIS (SUB LOTE 3), DISTRITO DE JOSÉ LEONARDO ORTIZ, PROVINCIA DE CHICLAYO Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.===========================================

1. **DEPOSITARIO:================================================================================**

NOMBRE: DIEGO ENRIQUE PERAMAS ROJAS===========================================================

DNI N°: 70279950==================================================================================

DOMICILIO: CARRETERA PANAMERICANA NORTE S/N, FUNDO IRIS (SUB LOTE 3), DISTRITO DE JOSÉ LEONARDO ORTIZ, PROVINCIA DE CHICLAYO Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.=====================================

LIMA, 17 DE OCTUBRE DE 2022.======================================================================

UNA FIRMA ILEGIBLE: EL CLIENTE Y/O EL CONSTITUYENTE.===============================================

UNA FIRMA ILEGIBLE: EL CLIENTE Y/O EL CONSTITUYENTE.===============================================

UNA FIRMA ILEGIBLE: EL DEPOSITARIO.================================================================

UNA FIRMA ILEGIBLE: EL BANCO.=====================================================================

UNA FIRMA ILEGIBLE: EL BANCO.=====================================================================

**C O N C L U S I O N. ================================================================================**

FORMALIZADO EL INSTRUMENTO, SE ADVIRTIO A LOS OTORGANTES SOBRE SUS EFECTOS LEGALES Y SE INSTRUYERON DE SU OBJETO POR LA LECTURA QUE DE TODO EL HICIERON, AFIRMANDOSE Y RATIFICANDOSE EN EL CONTENIDO DEL MISMO SIN MODIFICACION ALGUNA.=================================================

**DE CUMPLIMIENTO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1106:** YO EL NOTARIO DEJO CONSTANCIA DE HABER CUMPLIDO CON LA SÉTIMA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA Y MODIFICATORIA DEL D.LEG. 1106, DECRETO LEGISLATIVO DE LUCHA EFICAZ CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS Y OTROS DELITOS RELACIONADOS A LA MINERÍA ILEGAL Y CRIMEN ORGANIZADO, QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 59º INCISO K DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL NOTARIADO Nº 1049. EN TAL SENTIDO LOS OTORGANTES DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO DECLARAN BAJO JURAMENTO Y BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE EL ORIGEN DE LOS BIENES QUE SE TRANSFIERE NO TIENE RELACIÓN ALGUNA CON EL LAVADO DE ACTIVOS, ESPECIALMENTE LO CONCERNIENTE A LA MINERÍA ILEGAL U OTRAS FORMAS DE CRIMEN ORGANIZADO, SIENDO SU ORIGEN LICITO, EN EL ACTO QUE POR LA PRESENTE SE FORMALIZA. NO SE EXHIBIERON DOCUMENTOS DE PAGO. ===========================================================================

LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA SE INICIA EN LA FOJA CON NUMERO DE SERIE [var.NUE\_SERIE\_INICIO] Y TERMINA EN LA FOJA CON NUMERO DE SERIE [var.NUE\_SERIE\_FIN], DE LO QUE DOY FE.

FIRMANDO E IMPRIMIENDO SU HUELLA DACTILAR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EL \_\_\_\_\_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_\_ DE DOS MIL VEINTE.

**DIEGO ENRIQUE PERAMAS ROJAS NATALIA RODRIGUEZ DE VILLENA**

FECHA: FECHA:

**ALFREDO PEREZ KLAUER**FECHA:

* 1. EL PROCESO DE FIRMAS CONCLUYE EL \_\_\_\_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_\_\_\_ DE DOS MIL VEINTE. DOY FE.
  2. [var.TEMP\_FIRMANTES] [var.TEMP\_TESTIMONIO]